

Barème Syndic de Copropriété en vigueur au 20-01-2025

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE		
Forfait de gestion courante : En fonction du nombre de lots sur devis avec un minimum forfaitaire de 2000 € HT	Minimum 2000 €	Minimum 2400 €
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	90€	108€
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	A la vacation majorée de 100 %	A la vacation majorée de 100 %
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)		
▪ Mise en demeure	37.50 €	45 €
▪ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	100 €	120 €
▪ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	À la vacation	À la vacation
▪ Suivi de la procédure	À la vacation	À la vacation
Mutation		
▪ Établissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	À la vacation	A la vacation
▪ Établissement de l'état daté	316,67 €	380 €
▪ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	A la vacation + frais d'huissier	A la vacation + frais d'huissier
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale		
▪ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	À définir en AG
▪ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	À définir en AG
▪ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	À la vacation
Divers		
▪ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	312,50 €	375 €
▪ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	Inclus dans le forfait
▪ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	À la vacation	À la vacation
▪ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	416.67 €	500 €
▪ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	À la vacation	À la vacation
▪ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	À la vacation	À la vacation
▪ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	Inclus dans le forfait
▪ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À la vacation + frais d'actes	À la vacation + frais d'actes
▪ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation	À la vacation
▪ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	A définir en AG	A définir en AG
▪ Organisation d'une visite supplémentaire	À la vacation	À la vacation
▪ Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	Aux frais réels
▪ Tirage de document à l'unité	25 €	30 €
▪ Location de salle	Aux frais réels	Aux frais réels